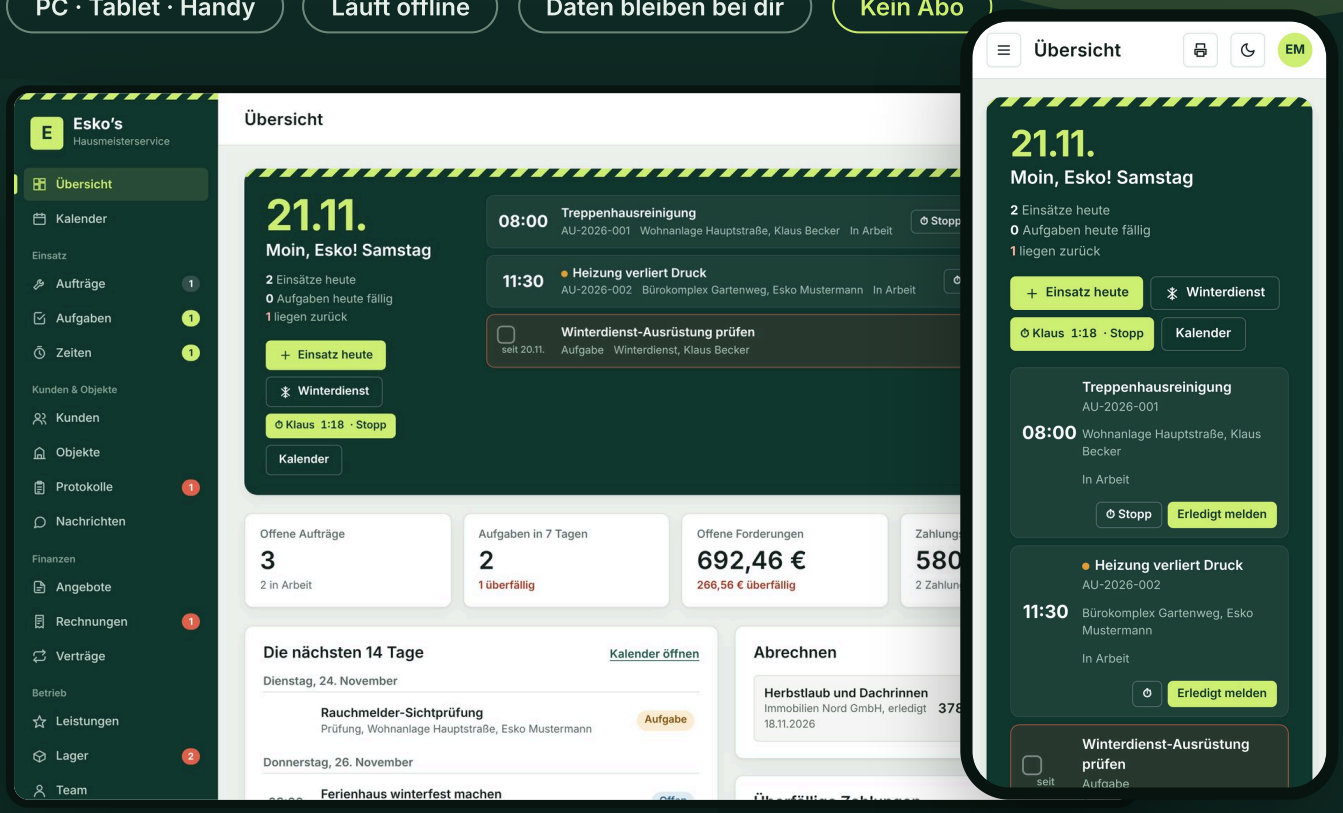
Hausmeister Pro
Die Büro-App für Hausmeisterdienste

Jedes Objekt im Griff – ohne Zettel.

KEIN ABO
Einmal kaufen, dauerhaft nutzen

Aufträge, Objekte mit Fotos, Zeiterfassung, Winterdienst, Verträge und Rechnungen – alles in einer App. Auf PC, Tablet und Handy, auch ohne Internet.

PC · Tablet · Handy | Läuft offline | Daten bleiben bei dir | Kein Abo



1 Klick
Monatsrechnungen für alle Objektverträge

Start / Stopp
Arbeitszeit am Handy – direkt auf die Rechnung

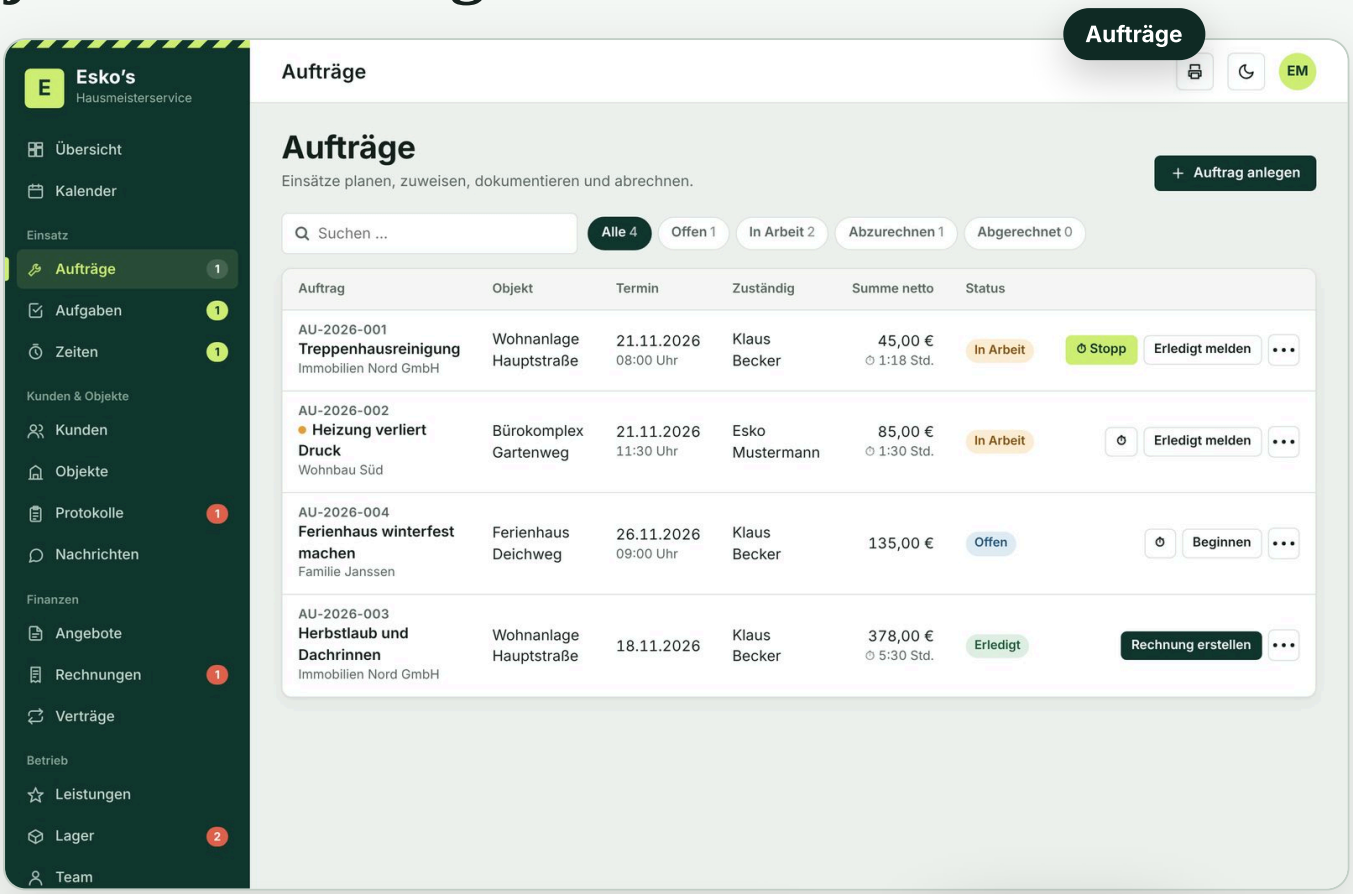
0 € Abo
einmal kaufen – keine monatlichen Kosten

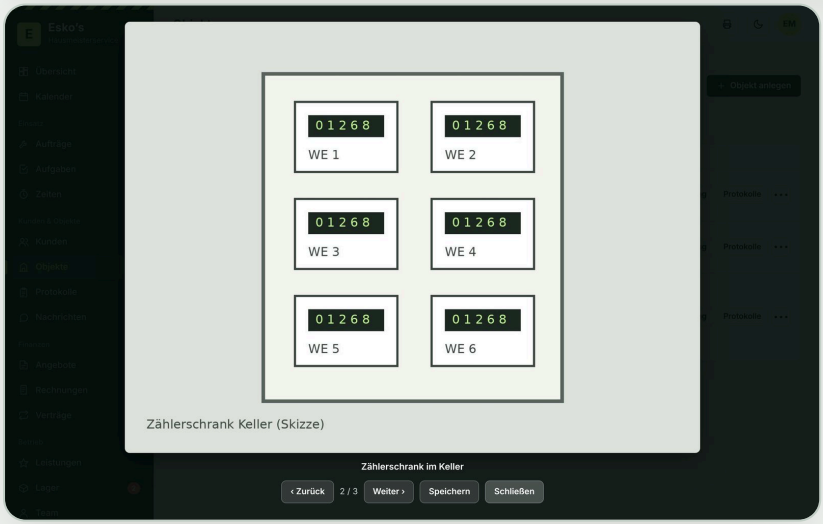
Für Hausmeisterdienste, Objektbetreuung und Winterdienst

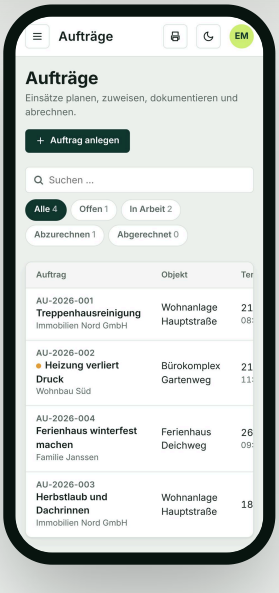
© 2026 Michael Gieser – Osteel

AUFTRÄGE · OBJEKTE · FOTOS

Jeder Einsatz geplant – jeder Schlüssel gefunden.







Fotos beim Objekt: Zählerschrank, Zugang, Lageplan – mit Beschriftung.

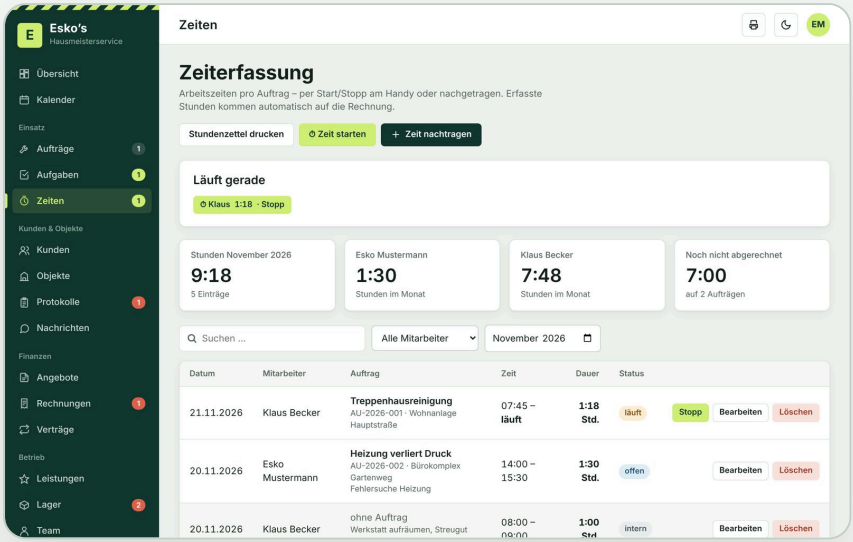
Arbeitsauftrag
Mit Zugang, Schlüssel und Objektfotos – fertig zum Mitnehmen.

Kalender & Aufgaben
Wartung und Prüfungen kommen von selbst wieder.

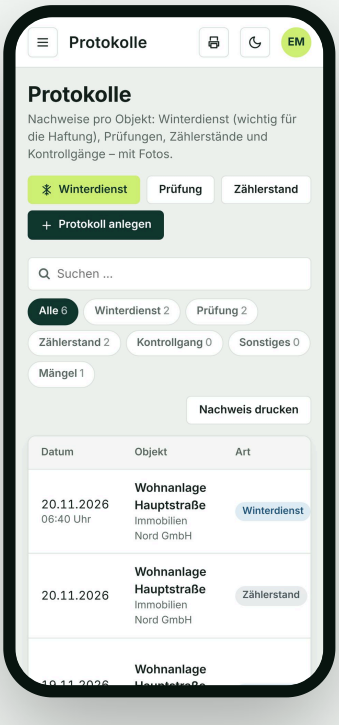
Kundenakte
Objekte, Verträge, Aufträge und offene Beträge.

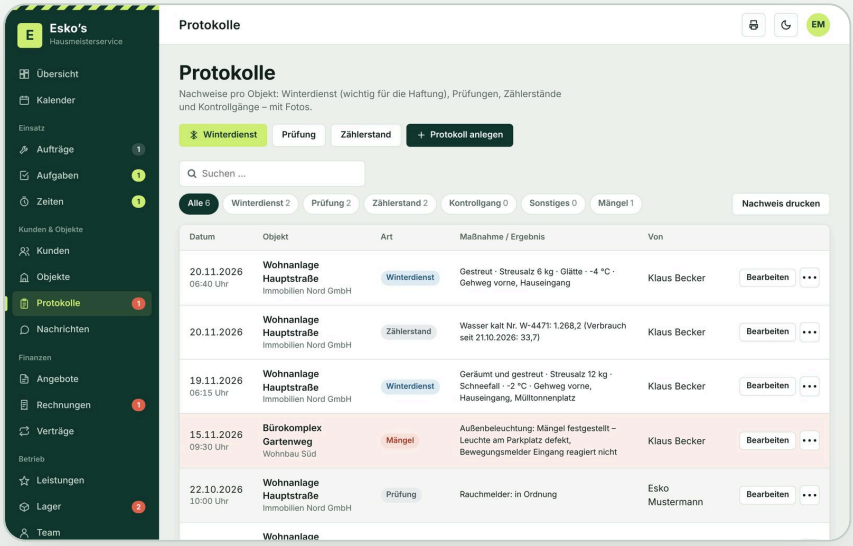
ZEITEN · WINTERDIENST · PROTOKOLLE

Zeiten stoppen, Streuen belegen, Zähler ablesen – unterwegs.



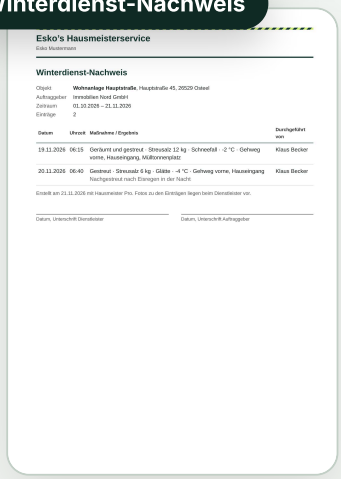
Alle Zeiten des Monats – mit Summen und Stundenzettel pro Mitarbeiter.





Protokolle je Objekt – Winterdienst, Prüfungen, Zählerstände, Kontrollgänge.

Winterdienst-Nachweis



Start / Stopp
Zeit am Handy erfassen – Pause nachtragen.

Zeit auf die Rechnung
Stunden werden übernommen – nie doppelt.

Haftung absichern
Uhrzeit, Streumittel, Wetter, Fotos – als Nachweis.

Prüfungen
Nächster Termin wird automatisch zur Aufgabe.

Zählerstände
Die App rechnet den Verbrauch selbst aus.

Mängel
Mit einem Klick zum Auftrag für die Reparatur.

VERTRÄGE · RECHNUNGEN · DEINE DATEN

Rechnungen in Minuten.
Ohne Cloud. Ohne Abo.



Esko's Hausmeisterservice
Esko Mustermann

Immobilien Nord GmbH
Frau Meier
Nordstraße 10
26506 Norden

Rechnungsnr. RE-2026-003
Datum 21.11.2026
Leistungsdatum
Objekt

Rechnung RE-2026-003

Guten Tag Frau Meier,
für Hausmeisterdienst im Objekt Wohnanlage Hauptstraße

Pos.	Beschreibung
1	Hausmeisterpauschale (Kontrollgänge, Kleinreparat
2	Treppenhausreinigung wöchentlich

Bitte überweisen Sie den offenen Betrag von **366,40 €** Rechnungsnummer **RE-2026-003** auf das Konto IBAN DE00 0000 0000 0000 0000 00.

Vielen Dank für Ihren Auftrag und die angenehme Zusamm

Mit freundlichen Grüßen

Esko Mustermann

Esko's Hausmeisterservice
Esko Mustermann

Immobilien Nord GmbH
Frau Meier
Nordstraße 10
26506 Norden

Datum 18.11.2026
Rechnungsnr. RE-2026-002
Rechnungsdatum 27.10.2026

Zahlungserinnerung zur Rechnung RE-2026-002

Guten Tag Frau Meier,
sicher ist es Ihrer Aufmerksamkeit entgangen: Für die unten genannte Rechnung ist noch ein Betrag offen. Wir bitten Sie freundlich um Ausgleich.

Posten	Betrag
Rechnung RE-2026-002 vom 27.10.2026 (fällig 10.11.2026)	266,56 €
Offener Betrag	**266,56 €**

Bitte überweisen Sie **266,56 €** bis zum **20.11.2026** auf das Konto IBAN DE00 0000 0000 0000 0000 00 unter Angabe der Rechnungsnummer **RE-2026-002**. Sollte sich Ihre Zahlung mit diesem Schreiben überschnitten haben, betrachten Sie es bitte als gegenstandslos.

Mit freundlichen Grüßen

Esko Mustermann

Verträge & Rechnungen

Monatspauschalen pro Objekt mit einem Klick. Feste Nummern, Teilzahlungen, Mahnungen, Storno.

Nachrichten an alle

Per E-Mail oder WhatsApp – plus Aushang für die Mieter im Treppenhaus.

Handy und PC im Gleichklang

Abgleich per Datei – ohne Konto. Zahlungen von beiden Geräten bleiben erhalten.

Läuft offline

Auch im Keller ohne Netz. Sicherung mit Erinnerung, Demo zum Ausprobieren.

KEIN ABO

Einmal kaufen, dauerhaft nutzen.

Hausmeister Pro ist keine Abo-Software. Du zahlst einmal und nutzt die App so lange du willst. Keine monatlichen Gebühren, keine Kündigungsfristen.

- ✓ Aufträge & Kalender
- ✓ Kunden & Objekte
- ✓ Objektfotos
- ✓ Zeiterfassung
- ✓ Winterdienst-Nachweis
- ✓ Prüfungen & Zähler
- ✓ Verträge
- ✓ Angebote & Lager
- ✓ Rechnungen & Storno
- ✓ Zahlungen & Mahnungen
- ✓ Nachrichten & Aushang
- ✓ Sicherung & Abgleich

[QR-Code zur Demo]

Jetzt die Demo ausprobieren

Michael Gieser · Osteel
[Telefon] · [E-Mail] · [Webadresse]

© 2026 Michael Gieser – Osteel · Alle Namen und Zahlen in den Abbildungen sind erfunden.